

ПЛАН

текущего ремонта в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Адрес жилого дома	Дмитров Подлипецкая Слобода 2а
Год постройки	2014
Этажность	12
Количество подъездов	3
Площадь м.кв.	12663,6/8272,8

№п/п	Вид работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2020 год	ед.изм.	Количество материалов	Цена руб.	Сумма, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1.	Дверные заполнения					
	Установка и замена ручек дверей МОП	Ручка дверная	шт	10,00	250,00	2 500,00
	Установка и замена доводчиков - 5 шт	Доводчик дверной	шт	5,00	1 700,00	8 500,00
	Ремонт примыканий дверей пожарных лестниц	Длента уплотнительная	пм	30,00	170,00	5 100,00
1.2.	Наружная отделка					
	Ремонт плитки крылец и тротуаров - 10 кв.м	Клей плиточный 25 кг	шт	2,00	360,00	720,00
		Плитка керамическая	кв.м	10,00	600,00	6 000,00
	Ремонт декоративной отделки цоколя и входных групп	клей плиточный 25 кг	шт	1,00	325,00	325,00
		клей "жидкие гвозди"	шт	3,00	360,00	1 080,00
			кг			
1.3.	Внутренняя отделка					
	Ремонт стен помещений МОП 20 м2	Краска водоэмульсионная 14 кг	кг	3,00	2 400,00	7 200,00
		Колер желтый	шт	18,00	130,00	2 340,00
		Шпатлевка финишная 25 кг	шт	3,00	720,00	2 160,00
		Штукатурка гипсовая "Волма" 25 кг	шт	1,00	325,00	325,00
		Грунтовка акриловая 10 л	шт	6,00	350,00	2 100,00
		Скотч малярный	шт	5,00	80,00	400,00
1.4.	Ремонт холлов 1-этажей	серпянка				1 500,00
		грунтовка акриловая 10 л	шт	2,00	350,00	700,00
		шпаклевка 25 кг	шт	4,00	720,00	2 880,00
		Колер желтый	шт	18,00	130,00	2 340,00
		Краска водоэмульсионная 14 кг	шт	4,00	2 400,00	9 600,00
	Ремонт плитки пола местами	клей плиточный 25 кг	шт	1,00	325,00	325,00
2	Материалы на непредвиденные работы по ремонту конструктивных					
		Саморезы 3x4,5	кг	0,60	20,00	12,00
		Замок навесной	шт	3,00	200,00	600,00
		Болты с гайкой и шайбой	шт	40,00	6,00	240,00
		Личинки дверные	шт	4,00	250,00	1 000,00
	ВСЕГО					57 947,00
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
3.1.	Система отопления					
	Промывка теплообменников котельной	Жидкость Phos GT 10л	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
	Ремонт насосов котельной		шт	4,00	3 750,00	15 000,00
		замена торцевых уплотнений				

		замена крыльчатки				8 000,00
		замена подшипников				
	Ремонт горелок котлов		шт	2,00	5 000,00	10 000,00
	Промывка котлов	Жидкость Phos GT 10л	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
	Промывка системы отопления		п.м	480,00		
3.2.	Холодное водоснабжение					
	замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	4,00	150,00	600,00
		кран шаровый ф 20	шт	2,00	250,00	500,00
		кран шаровый ф 25	шт	2,00	380,00	760,00
	Горячее водоснабжение					
3.4.	замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	2,00	150,00	300,00
		кран шаровый ф 20	шт	4,00	250,00	1 000,00
		кран шаровый ф 25	шт	2,00	380,00	760,00
	Канализация		пм			
	промывка лежаков канализации	Труба ПВХ ф 110	шт	175,00		
	замена фасонных частей канализации	Тройник ПВХ ф 110	шт	4,00	300,00	1 200,00
		Муфта компенсаторная ПВХ ф 110	шт	2,00	200,00	400,00
3.5.	Электрооборудование					
	Замена лампочек энергосберегающих (подвал, техэтаж)	Лампы энергосберегающие	шт	10,00	150,00	1 500,00
	Замена светильников в МОП	светильник	шт	10,00	550,00	5 500,00
	Замена автоматических выключателей	выключатель автоматический 50А	шт	3,00	2 300,00	6 900,00
	Мероприятия по энергосбережению					
	Замена светильников	Светильник светодиодный	шт	10,00	550,00	6 234,00
	ИТОГО					72 654,00
	Всего на 2020 год					130 601,00

Генеральный директор ООО "Сфера-М"

Скворцова Е.В.

